

CHIEMSEE  
ALPENLAND

BERGE. SEEN. BAYERN.

# STADT ROSENHEIM IHRE GASTGEBER 2025



Stadt Rosenheim



Bayern



© miphotography

**Atemberaubendes Alpenpanorama, historische Bürgerhäuser und malerische Gassen. Rosenheim ist eine bayerische Stadt wie aus dem Bilderbuch – und das nicht erst seit dem Erfolg der beliebten ZDF-Serie „Die Rosenheim-Cops“. Rosenheim bietet eine ungewöhnliche Mischung aus alpenländischer Tradition und südländischer Lebensart.**

### **Rosenheim genießen**

Beginnen Sie Ihren Streifzug auf dem Max-Josefs-Platz, der mit Straßencafés und attraktiven Geschäften das Herz der Altstadt bildet. Entspannt können Sie hier nach Trachtenmode, sportlichen Outfits oder Designerstücken stöbern. Einen der besten Espressi Deutschlands genießen Sie aus der Kaffeerösterei Dinzler. Kaffee im außergewöhnlichen Ambiente bietet das Café Aran. Wer's herzhaft mag: Urige Wirtshäuser tischen heimische Bierspezialitäten und regionale Schmankerl auf.

In wenigen Gehminuten von der Altstadt entfernt finden Sie Natur und Ruhe. Hier empfiehlt sich ein Spaziergang im ehemaligen Landesgartenschau-gelände in romantischer Auenlandschaft mit herrlichen Blicken auf Inn, Mangfall und die Alpen.

### **Kultur wird groß geschrieben**

Das AUSSTELLUNGSZENTRUM LOKSCHUPPEN präsentiert mit „TITANIC – Ihre Zeit. Ihr Schicksal. Ihr Mythos.“ vom 14. März 25 bis 6. Januar 26 ein Erlebnis für alle! Zahlreiche Originalartefakte, im-

mersive Multimedia-Installationen und spannende Passagiergeschichten lassen den Mythos des legendären Schiffes lebendig werden.

Auch weitere Rosenheimer Museen und Galerien haben den Gästen Einiges zu bieten. Höhepunkte des Jahres sind das Rosenheimer Herbstfest, eines der größten und bekanntesten Volksfeste Bayerns, das Sommerfestival und der Christkindlmarkt. Zahlreiche weitere Veranstaltungen locken Besucher von Nah und Fern. Als Fernsehkulisse ausgewählt zu werden, gleicht einem Ritterschlag. Mit der beliebten Stadtführung „Auf den Spuren der Rosenheim-Cops“ lernen Sie die Kulisse der „Rosenheim-Cops“ kennen und folgen den Spuren von Michi, Frau Stockl & Co. Bei der Stadtführung „Im Herzen der Altstadt“ tauchen Sie in die vom Handel und Handwerk geprägte Stadtgeschichte ein.

Ein Besuch in Rosenheim lohnt sich zu jeder Jahreszeit und bei jedem Wetter. Wir freuen uns auf Sie!

## **TOURISTINFO ROSENHEIM**

Hammerweg 1  
83022 Rosenheim  
Tel.: +49 8031 365 9061  
Fax: +49 8031 365 9060  
touristinfo@vkr-rosenheim.de  
www.rosenheim.jetzt/touristinfo

# HOTELS

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	18		EH	98,-	128,-	
H	17		DH	143,-	173,-	
H	3		DB	203,-	233,-	

Zuschlag p.P.: HP 49,-  
 Doppel- als Einzelzimmer; Aufpreis 20,-/Nacht.  
 Babybett zzgl. 20,-/Nacht.  
 Mehrbettzimmer auf Anfrage.  
 Schlafcouch für Kinder im Doppelzimmer 20,-/Nacht.  
 Haustiere 20,-/Nacht/Tier.



## Hotel San Gabriele \*\*\*\*

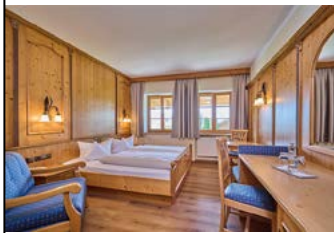
Mario Mattera  
 Zellerhornstr.16 **12**  
 83026 Rosenheim  
 Tel.: +49 (0)8031 26070  
 Fax: +49 (0)8031 260740  
 info@hotel-sangabriele.de  
 www.hotel-sangabriele.de

**Lage:** Ruhig am Ortsrand - 2 km zum Zentrum bzw. zur Autobahn  
**Ausstattung:** Viele Zimmer mit Himmelbetten, massive Holzzimmerausstattung im mittelalterlichen Stil.  
**Besonderheit:** Außergewöhnliches Ambiente, verwinkelte Gänge, Nischen mit Kerzen, vergoldete Wasserhähne, Glaswaschbecken, tw. Wasserbetten oder Whirlwanne. Restaurant: Ambiente bei Kerzenschein u. offenem Feuer, Bedienungen in Mönchskutten, gehobene italienische Küche. Haustiere: gerne mitbringen (+20,-/Nacht).



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	65		EH	99,-	99,-	99,-
H	65		DH	133,-	133,-	133,-
H	5		TH	183,-	183,-	183,-
G	3		EH	88,-	88,-	88,-
G	4		DH	113,-	113,-	113,-

Gruppenpreise, Mehrbettzimmer, Kinderermäßigung, Tagungsräume in verschiedenen Größen auf Anfrage



## Hotel - Landgasthof Happinger Hof \*\*\* S

Martin Kupferschmied  
 Happinger Str. 23-25 **13**  
 83026 Rosenheim  
 Tel.: +49 (0)8031 616970  
 Fax: +49 (0)8031 6169750  
 info@happingerhof.de  
 www.happingerhof.de

**Lage:** Unser gemütliches Hotel & Landgasthof befindet sich am südlichen Stadtrand von Rosenheim in ruhiger Lage.  
**Ausstattung:** Das familiär geführte Hotel ist in bayerischem Landhausstil ausgestattet.  
**Besonderheit:** Verschiedene Gaststuben und eine große Terrasse mit Biergarten laden zum Verweilen ein. Die Küche verwöhnt die Gäste mit typisch bayerischen und internationalen Speisen. Für unsere kleinen Gäste haben wir einen Spielplatz mit Streichelzoo.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	5		EI	70,-	75,-	80,-
H	14		DI	110,-	120,-	130,-
H	6		TI	140,-	150,-	160,-

HS: Messe, Herbstfest, Oktoberfest, Festival  
 Preisnachlass für Langzeitaufenthalt auf Anfrage.  
 Mehrbettzimmer auf Anfrage.  
 Unser Restaurant bietet Ihnen eine saisonale kreative und bayerische Küche in gemütlicher Holz-Kaminatmosphäre.



## Hotel Ariadne

Heidi Maria Groß  
 Kirchenweg 38 **14**  
 83026 Rosenheim  
 Tel.: +49 (0)8031 26500  
 Fax: +49 (0)8031 265050  
 info@hotel-ariadne.de  
 www.hotel-ariadne.de

**Lage:** Am Ortsrand von Rosenheim mit guter Autobahnanbindung. Mehrere Badeseen sowie die bekannten Inn-, Mozart- und Mangfallradwege in der Nähe. Idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Tagestouren.  
**Ausstattung:** Komfortabel, kostenloser Internetzugang, Loewe FlatTV mit SAT, teils Balkon. Kosmetikspiegel, Tresor, Föhn, Telefon, teils Minibar gegen Aufpreis.  
**Besonderheit:** Radfahrerfreundliches Haus. Idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Tagestouren, wie auch für Motorrad- und Oldtimerfahrer. Empfohlen von Tilmann Waldthaler. Tourenberatung, Wäscheservice auf Wunsch.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	108		DH	94,-		
H	44		ZH	94,-		
H	4		DH	124,-		
H	2		ZH	124,-		
H	4		DH	104,-		
H	4		DH	104,-		

Tatsächliche Preise können je nach Buchungszeitraum höher sein. Die Zimmer ab 124,00 pro Nacht befinden sich in der 5. Etage mit eigener Terrasse.



## Holiday Inn Express Rosenheim

Rezeption  
 Gießereistraße 2 **6**  
 83022 Rosenheim  
 Tel.: +49 (0)8031 61747 0  
 info@hix-rosenheim.de

**Lage:** Im Süden von Rosenheim, nahe des Hauptbahnhofes - Entfernung 600m, sehr gute Anbindung zur B15 / A8 und das Stadtzentrum ist in nur 900 m erreicht.

**Ausstattung:** Queen Bett oder Twin Betten, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Smart TV, Klimaanlage, Safe, Zimmer mit Verbindungstür, Schlafsofa, teilweise barrierefrei, Terrasse auf Anfrage.

**Besonderheiten:** Kostenfreies kontinentales Frühstück, kostenfreies WLAN im gesamten Hotel, Tagungsmöglichkeiten, Hotelbar mit Snacks, Fahrradabstellraum, E-Ladesäulen, Parkhaus nebenan.



# Hotels / Gasthöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	40		EH	85,-		
H	29		DH	94,-		
H	24		AH	65,-		

Apartmentpreis gilt ab einer Aufenthaltsdauer von 15 Tagen. Preise exkl. Frühstück 14,90 €. Bei Messen und Events gelten Sonderpreise. Konferenzräume auf Anfrage.

## MY HOME MY HOTEL Rosenheim

**Am Oberfeld 25**  
**83026 Rosenheim**  
**Tel.: +49 (0)8031617480**  
**info@myrosenheim.com**  
**www.myrosenheim.com**

15

**Lage:** Das Hotel liegt an der südlichen Stadtgrenze von Rosenheim. Verkehrsgünstig nur 2 km zur Autobahn.  
**Ausstattung:** Alle Zimmer im Designhotel sind optisch sehr ansprechend gestaltet. Freies WLAN, klimatisierte Zimmer, Tiefgarage kostenfrei. Restaurant und Bar im Haus.  
**Besonderheiten:** Konferenz- und Eventräume. Neueröffnung im August 2019



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	11		EH	68,-	80,-	80,-
G	7		DH	98,-	108,-	136,-

Frühstück gegen Aufpreis

Mehrbettzimmer und Fließwasserzimmer auf Anfrage. Sonderkonditionen ab 4 Tage Aufenthalt. HS: Messe, Herbstfest, Oktoberfest, Festival.



## Flötzinger Bräu

**Peter Schneider**  
**Kaiserstr.5**  
**83022 Rosenheim**  
**Tel.: +49 (0)8031 31714**  
**Fax: +49 (0)8031 381276**  
**info@hotel-floetzing.de**  
**www.hotel-floetzing.de**

8



**Lage:** Das traditionelle Haus befindet sich zentral am Rande der Fußgängerzone.  
**Ausstattung:** Unsere Zimmer sind ausgestattet mit Dusche, WC, Schreibtisch und Kabelfernseher. W-LAN ohne Gebühr im ganzen Haus möglich!  
**Besonderheit:** Das traditionsreiche Haus aus dem 16. Jahrhundert besticht durch seine gemütliche Atmosphäre und seinem urbayerischen Stil.  
 Rezeption ab 14:30 Uhr besetzt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	12		EH	59,-	69,-	69,-
G	18		DB	89,-	99,-	99,-

Kinderermäßigung auf Anfrage. Mehrbettzimmer auf Anfrage.



## Gasthof - Hotel Höhensteiger

**Westerndorfer Str. 101**  
**83024 Rosenheim**  
**Tel.: +49 (0)8031 86667**  
**Fax: +49 (0)8031 890499**  
**info@gasthofhoehensteiger.de**  
**www.gasthofhoehensteiger.de**

10



**Lage:** Der Gasthof Höhensteiger liegt verkehrsgünstig im nördlichen Stadtteil Westerndorf St. Peter.  
**Ausstattung:** 7 verschiedene Räumlichkeiten (10 - 380 Personen) für Feste, Veranstaltungen, Firmenfeiern. Bundeskegelbahnen.  
**Besonderheit:** Große Parkanlage mit Biotop und Kinderspielplatz. Ideale Möglichkeiten für Fußballtrainingslager, hauseigener Fußballplatz 100 m entfernt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	3		EH	95,-	95,-	95,-
G	3		DH	117,-	117,-	117,-
G	8		DH	135,-	135,-	135,-

Familienzimmer: 3 und 4 Bettzimmer, Preise auf Anfrage



## Gasthof Cafe Huberwirt

**Johann Huber**  
**Am Wasen 72**  
**83026 Rosenheim**  
**Tel.: +49 (0)8031 67484**  
**Fax: +49 (0)8031 63580**  
**info@landgasthof-huberwirt.de**  
**www.landgasthof-huberwirt.de**

16



**Lage:** Unser Landgasthof Huberwirt liegt südlich am Stadtrand von Rosenheim. Nähe Autobahn Rosenheim (4,5 km), Bad Aibling (5 km).  
**Ausstattung:** Unser Landgasthof verfügt über 45 Betten. Alle Zimmer sind mit DU/WC und Kabel-TV ausgestattet. Freier Internetzugang!  
**Besonderheit:** Barrierefreie Gastronomiebereich. Badeseen 4 km / Freibäder 5 km. Barockkirche erbaut um 1600 n.Ch. Biergarten. Busverkehr zur Stadt, Fahrradunterstellplatz. Direkt am Radweg "Radeln rund um Rosenheim" gelegen.



# Gasthöfe / HOTEL Garnis

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	1	18	EH	90,-		
G	7	22	DH	120,-		
G	1	42	TH	160,-		
G	3	35	D	140,-		

Sonderzeiten: Messe, Herbst & Oktoberfest  
Kinder im Zimmer der Eltern bis 6 Jahre frei  
Alle Nichtraucherzimmer / Zustellbett möglich



## Landgasthof zum Erdinger Weissbräu

Gilbert Griebel  
Aisinger Str. 101  
83026 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 7969419  
servus@landgasthof-erdinger.de  
www.landgasthof-erdinger.de

17



**Lage:** Südlicher Stadtrand, in ruhiger Lage

**Ausstattung:** Moderner bayrischer Landhausstil

**Besonderheiten:** Mit Zirbelholz ausgestattete Zimmer. Urige, bayrische Gaststube in stillvollen Ambiente (mehrere Stub'n). Bay. Küche mit regionalen Produkten

Check-in 14 Uhr und Abreise 11 Uhr, Rezeption 10 bis 22 Uhr, Schlüsselsafe bei Late Check-in (Ruhetag Mittwoch)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	7		EH	90,-	90,-	90,-
G	12		DH	130,-	130,-	130,-

Mehrbettzimmer auf Anfrage.  
HS: Messe, Herbstfest, Oktoberfest, Festival

## Gasthaus-Hotel Alt Fürstätt

Christine Schnebelen  
Fürstätt 17  
83024 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 24490  
Fax: +49 (0)8031 244949  
hotel@alt-fuerstaett.de  
www.gasthof-alt-fuerstaett.de

20

**Lage:** Zentrale Lage in ländlicher Gegend.  
**Ausstattung:** Modern und geschmackvoll ausgestattete Zimmer mit Balkon oder Terrasse.  
**Besonderheit:** Gemütlicher Biergarten mit gehobener Küche.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	17		EH	94,-	94,-	104,-
HG	17		EH	104,-	104,-	114,-
HG	23		DH	140,-	140,-	160,-

Frühstück: € 17,-/ zzgl. pro Person  
Halbpension: € 28,-/ zzgl. pro Person  
kostenloses Highspeed W-LAN  
Messepreise, Familien- und Mehrbettzimmer auf Anfrage.



## Parkhotel Crombach GmbH \*\*\* S

Gerhard und Andreas Crombach  
Kufsteiner Straße 2  
83022 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 3580  
Fax: +49 (0)8031 33727  
info@parkhotel-crombach.de  
www.parkhotel-crombach.de

4



**Lage:** Das Hotel liegt mitten im Herzen Rosenheims - am Rande des Salingartens. Der Frühstücksraum, die große Gartenterrasse und viele Zimmer bieten den direkten Blick ins Grüne.

**Ausstattung:** Gemütlich ausgestattete Zimmer, Flachbildschirm TV's, Satellitenprogramme, Internet TV, kostenloses W-Lan, Fitnessraum mit Life Fitness Geräten.

**Besonderheit:** Das Hotel liegt direkt beim KULTUR+KONGRESS ZENTRUM und der Fußgängerzone mit ihren Biergärten, Restaurants und attraktiven Einkaufsmöglichkeiten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	89		EH	86,-	102,-	
HG			EH	96,-	112,-	
HG	89		DH	86,-	102,-	
HG			DH	96,-	112,-	

HS: Messe und Festival / NS: Freitag-Sonntag / VS: Montag-Donnerstag Zuschlag p.P.: Frühstück € 14,- & Dreibettzimmer auf Anfrage



## Tryp by Wyndham Rosenheim

Brixstraße 3  
83022 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 3060  
Fax: +49 (0)8031 306415  
info@tryprosenheim.com  
www.tryprosenheim.com

7



**Lage:** Das Hotel liegt direkt im Herzen der Stadt, nur 1 Fahrstunde von München, Salzburg und Innsbruck entfernt.

**Ausstattung:** Unsere modern ausgestatteten Zimmer sind mit Handtuchwärmer, Flatscreen TVs, Telefon, Zimmersafe und W-Lan ausgestattet.

**Besonderheit:** Das moderne Businesshotel liegt direkt an der Fußgängerzone, Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten sind in nächster Nähe. Gratis W-Lan im ganzen Hotel.  
Umweltauszeichnung GOLD beim DEHOGA Umweltcheck



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG			EH			
HG			ZH			
HG			VH			

Preise exkl. Frühstück: € 12,90

## B&B HOTEL Rosenheim

Eduard-Rüber-Str. 1  
83022 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 9010990  
Fax: +49 (0)8031 9010999  
rosenheim@hotelbb.com  
www.hotelbb.com/de/rosenheim

1

**Lage:** Das Hotel liegt im Stadtzentrum, direkt am Bahnhof.

**Ausstattung:** Zimmer mit DU/WC, Klimaanlage, Sky-TV & WLAN

**Besonderheiten:** Verpflegung vor Ort (Pizza)



98



# Hotel Garnis/Pensionen/Ferienwohnungen

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	18		EH	75,-	75,-	75,-
HG	8		DH	110,-	110,-	110,-
HG	3		ZH	105,-	105,-	105,-
HG	1		TH	135,-	135,-	135,-
HG	2		VH	155,-	155,-	155,-

## Hotel Wendelstein

Bahnhofstr. 4-6  
83022 Rosenheim **3**  
Tel.: +49 (0)8031 33023  
Fax: +49 (0)8031 33024  
info@hotel-wendelstein.de  
www.hotel-wendelstein.de

**Lage:** Das Hotel liegt 3 Minuten vom Bahnhof Richtung Stadtmitte.  
**Ausstattung:** Unsere Zimmer sind ausgestattet mit Dusche, WC, Kabelfernseher u. kostenfreiem W-LAN.  
**Besonderheit:** Familiengeführtes Hotel. Hoteleigene Bar. Parkplätze am Haus. Check-In: Mo-Fr bis 24 Uhr, Sa+So bis 19 Uhr



47



Tagesaktuelle Preise erfragen Sie bitte im Hotel.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	9		EH	40,-	40,-	40,-
PS	8		ZH	70,-	70,-	70,-

## Pension Seiffert

Luise Küblbeck  
Münchener Str. 68 **2**  
83022 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 13986

**Lage:** Im Stadtzentrum, Nähe Bahnhof  
**Besonderheit:** Übernachtung ohne Frühstück, Aufenthaltsdauer ab 2 Nächte, Nichtraucher, W-Lan ohne Gebühr



25



"P" nach Verfügbarkeit, ohne Frühstück, ab 2 Übernachtungen  
Nichtraucher!

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	3		DH ***	98,-	98,-	98,-
FW	3 (1-2P)	50	DW ****	98,-	98,-	98,-

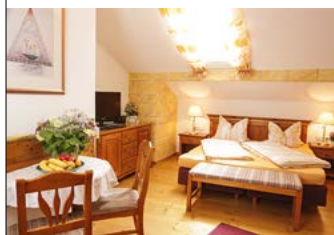
## Lindlweber-Hof 3 F \*\*\*\* / 3 FZ \*\*\*

Raublinger Str.10 **18**  
83026 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 67738  
Fax: +49 (0)8031 615382  
kontakt@lindlweberhof.de  
www.lindlweberhof.de

Einzelbelegung im Doppelzimmer 70% vom Gesamtpreis;  
Hunde nicht erlaubt; Mehrbettzimmer auf Anfrage  
Nichtraucher - Haus;  
FW: Weitere Personen auf Anfrage.  
Kurzaufenthalt mit Aufpreis

**Lage:** Unser Haus mit ländlichem Charakter befindet sich ca. 4 km vom Zentrum entfernt im Süden von Rosenheim. Zur Bushaltestelle sind es nur wenige Meter und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.  
**Ausstattung:** Exklusiv ausgestattete Ferienwohnungen und gemütliche Zimmer.

**Besonderheit:** Der historisch renovierte Bauernhof ist eine familiengeführte Pension in der 3. Generation.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (1-2P)	49	DW			
	8		EH			
	8		DH			

## Boardinghouse Rosenheim

Kaiserstr. 18 **9**  
83022 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 18870  
Fax: +49 (0)8031 188730  
info@boardinghouse-rosenheim.de

**Lage:** Im Stadtzentrum  
**Besonderheit:** Besonders geeignet für Langzeitaufenthalte, Ein- bis Dreitägeseaufenthalte auf Anfrage.

Ohne Frühstück, Preise auf Anfrage.

Endreinigung wahlweise durch den Vermieter: Aufpreis 50 €



32



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	(4-5P)	85	AY	125,-	130,-	145,-
FW	(4-5P)	80	AY	120,-	125,-	140,-

## Ferienwohnung Unterlinner

Esterfeld 2a **19**  
83026 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)17623845612  
info@rosenheim-fewo.de  
www.rosenheim-fewo.de

**Lage:** Moderner Rückzugsort mit Bergblick. Ruhige Lage. 10 Min. zum Zentrum. Im DG.  
**Ausstattung:** Ein Doppelbett und zwei Einzelbetten inkl. Loggia. Großer Wohn/Schlafraum, Küche, Bad, TV, WLAN, Bettwäsche, Handtücher, Föhn, Mikrowelle.  
**Besonderheiten:** Radgarage, Spülmaschine, tägl. frische Freilandeier, abdunkelbare Fenster.

Preis pro Ferienwohnung/Nacht.  
60,- einmaliger Zuschlag für Aufenthalt bis 4 Nächte.



6



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	DW	55,-	55,-	55,-

## Ferienwohnung Wolff

Christine und Johann Wolff  
Lindenweg 20 **11**  
83022 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 3912068  
a.wolff7707@gmail.com

**Lage:** Südrand von Rosenheim, 1,5 km vom Zentrum und Bahnhof entfernt.  
**Ausstattung:** Großer Wohn- / Schlafraum, 1 Schlafraum, Küche, Bad, TV, Nichtraucher  
**Besonderheit:** Keine Haustiere

Jede weitere Person 5,- €.  
Nur ab 2 Übernachtungen! Bettwäsche incl.



3



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	BW	65,-	65,-	65,-

## Ferienwohnung im Zentrum

Doris Meyn  
Reifenstuelstr. 2 **5**  
83022 Rosenheim  
Mobil: +49 (0)157 34636436  
dorismeyn@gmx.de

**Lage:** Ferienwohnung direkt im Zentrum von Rosenheim, 5 Minuten von der historischen Altstadt und dem Bahnhof entfernt.  
**Ausstattung:** Ruhige Lage, 40m<sup>2</sup>, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, TV, Balkon  
**Besonderheit:** Mit Tiefgaragenstellplatz, Café nebenan

Belegung mit 3 Personen zum Preis zu 80,- €/Nacht möglich.  
Kurzaufenthalt ab 2 Tagen bis zu 7 Tagen zzgl. 25,- €/Nacht.

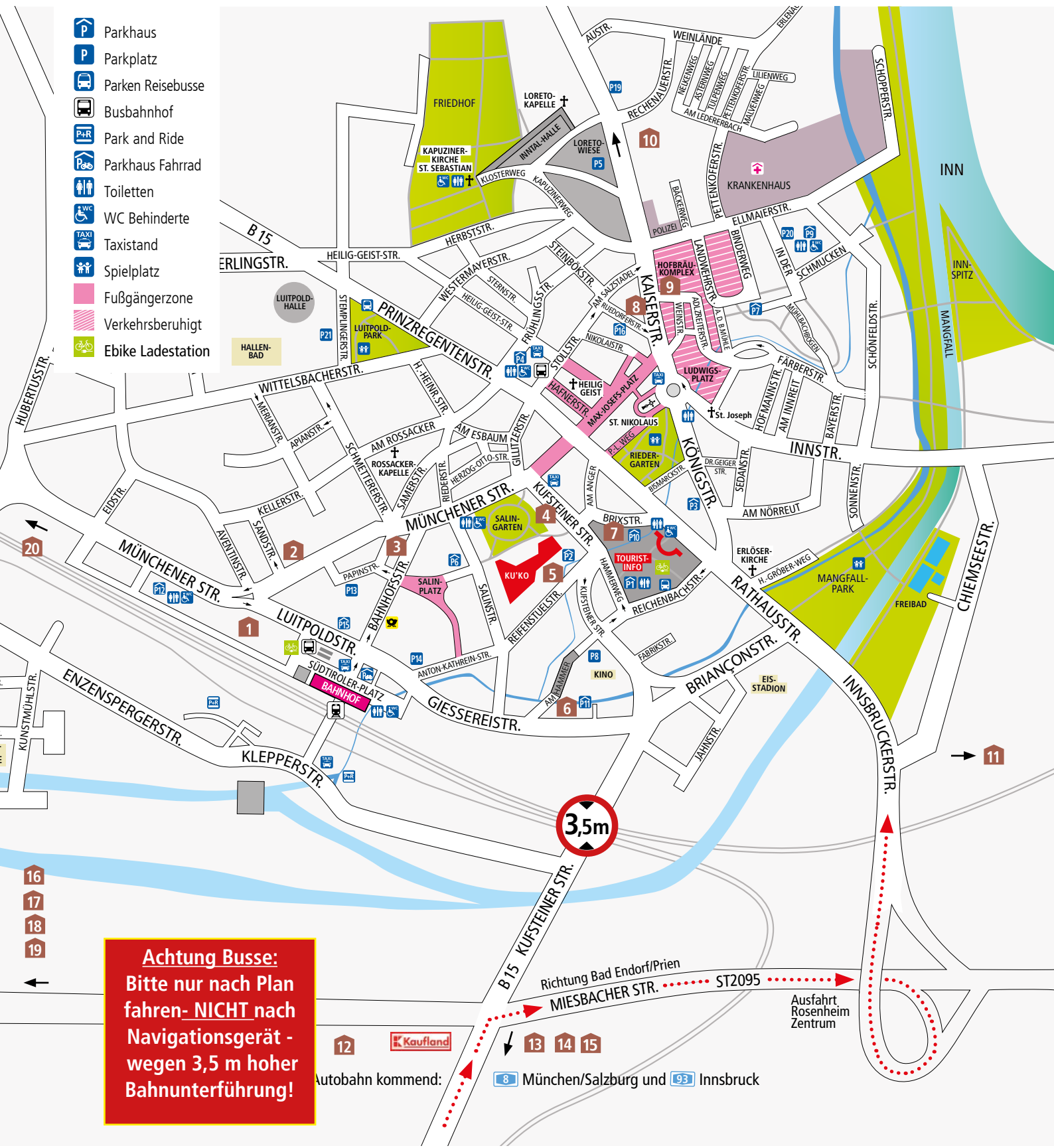


2



# Anfahrt Rosenheim

- Parkhaus
- Parkplatz
- Parken Reisebusse
- Busbahnhof
- Park and Ride
- Parkhaus Fahrrad
- Toiletten
- WC Behinderte
- Taxistand
- Spielplatz
- Fußgängerzone
- Verkehrsberuhigt
- Ebike Ladestation



Preise sind inkl. Frühstück, außer bei ausgewiesenen Exklusiv-Preisen und Ferienwohnungen.

ART: H=Hotel    HG=Hotel Garni    G=Gasthof    TYP: E=Einzelzimmer    Z=Zweibettzimmer    D=Doppelzimmer    T=Dreibettzimmer    S=Suite    W=fließend Kalt-+Warmwasser  
 PS=Pension    FW=Ferienwohnung    PP=Privatzimmer    C=Dusche oder Bad    I=WC+Dusche oder Bad    H=WC+Dusche    B=WC+Bad    BW=Bad + WC    DW=Dusche und WC

- |                          |             |                  |               |                            |                    |                      |                         |            |                  |                 |                |                  |               |                |                   |                             |                        |                       |                   |                   |                          |                           |
|--------------------------|-------------|------------------|---------------|----------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|
| Allergiker               | auf Anfrage | Bar              | Bar im Zimmer | bedingt behindertengerecht | Behindertengerecht | Betten mit Überlänge | Bettwäsche & Handtücher | Biergarten | Business-Zimmer  | Fahrrad unterst | Fahrradverleih | Fernseher        | Fernsehraum   | Eigene Garage  | Garten-Liegewiese | Gepäckservice               | Haus eigener Parkplatz | Haustiere auf Anfrage | Kegeln            | Kinder willkommen | Vermieter online buchbar | Sauna                     |
| Einrichtungen für Kinder | Kinderbett  | Kinderspielplatz | Konferenzraum | Lift                       | Nachportier        | Nichtraucherhaus     | Nichtraucherzimmer      | Parkhaus   | Pay-TV im Zimmer | Radio im Zimmer | Restaurant     | Ruhiges Schlafen | 24h-Rezeption | Safe im Zimmer | Telefon im Zimmer | Waschmaschine zur Verfügung | Wireless LAN           | Zimmer service        | Zimmer mit Balkon | Zentrum           | Frühstück                | buchbar über TI Rosenheim |

# Rosenheim erleben



Die TOURISTINFO bietet das ganze Jahr über interessante und spannende Themen-Stadtführungen für Jung und Alt an. Für Fans der beliebten ZDF-Serie ist die Führung „**Auf den Spuren der Rosenheim-Cops**“ ein absolutes Muss. Dabei folgen Sie den Originaldrehorten und entdecken die Stadt auf eine ganz neue Weise. Vielleicht treffen Sie ja einen Schauspieler, der sich nach Drehschluss ein Feierabend-Bier gönnt oder die Rosenheimer Küche genießt.

Datum: Jeden Samstag (Januar bis Dezember): 13:30 Uhr  
Jeden Mittwoch (April bis Oktober): 16:00 Uhr  
Jeden Sonntag (April bis Oktober): 11:00 Uhr  
Treffpunkt: Vor dem Parkhaus P1 (Hammerweg 1/Touristinfo)

Tickets online buchbar unter: [www.rosenheim.jetzt/touristinfo](http://www.rosenheim.jetzt/touristinfo)  
Erwachsene: 10,00 € | Kinder: 6,00 €, die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

## VERANSTALTUNGSHIGHLIGHTS 2025

### Rosenheimer Sommerfestival:

11. – 19. Juli

Lokale, nationale und internationale Künstler aus unterschiedlichen Genres sorgen für ein abwechslungsreiches Programm.



### Herbstfest:

30. August – 14. September

Am letzten Samstag im August läutet der berühmte Trachteneinzug die »fünfte Jahreszeit« ein. 16 Tage lang ist die Stadt im bayerisch-zünftigen Ausnahmezustand.



### Christkindlmarkt:

29. November – 24. Dezember

Voralpenländisch und traditionell, mit vielen Veranstaltungen und Aktionen präsentiert sich der Rosenheimer Christkindlmarkt festlich vor den pittoresken Fassaden der Innstadt-Häuser.



# TITANIC

IHRE ZEIT. IHR SCHICKSAL. IHR MYTHOS.

Eine faszinierende Reise in die Geschichte des legendären Schiffs mit Originalartefakten, immersiven Multimedia-Installationen und Passagiergeschichten.

Tägliche Führungen für Erwachsene und Kinder ermöglichen ein intensives Erlebnis. Familien erwartet eine spannende Entdeckungstour und Workshops.

14. MÄRZ 25 – 6. JANUAR 26

**LOKSCHUPPEN**  
Ausstellungszentrum Rosenheim

Die Angaben im Gastgeberverzeichnis entsprechen dem Stand vom Dezember 2024 und können gegebenenfalls geringfügig im Jahresverlauf durch Vermieter geändert werden. Aus falschen Angaben oder nicht erfüllten Leistungszusagen des jeweiligen Leistungsträgers kann keine Schadensersatzpflicht gegenüber dem Ersteller dieses Prospektes abgeleitet werden. Alle Eintragungen beruhen auf Angaben der einzelnen Vermieter. Die Verantwortung für die Inhalte der Bilder- und Textanzeigen trägt der Gastgeber. Die Berichtigung von Irrtümern sowie Druck- und Rechenfehlern bleibt vorbehalten. Herausgeber: VKR GmbH, ein Unternehmen der Stadt Rosenheim, Änderungen vorbehalten! Bildnachweis: © VKR ROSENHEIM; ©MH-Photography; Rosenheim-Cops Fotos: lizenziert durch ZDF Studios GmbH © ZDF 2024 - 2025- Alle Rechte vorbehalten –

Sie suchen eine Unterkunft oder ein Restaurant? Sie planen eine Gruppenreise und benötigen ein passendes Programm? Sie möchten die Altstadt entdecken oder benötigen Freizeit-, Einkaufs- u. Ausflugstipps in der Stadt oder Region? Das Team der TOURISTINFO berät Sie gerne.



**TOURISTINFO  
ROSENHEIM**

[www.rosenheim.jetzt/touristinfo](http://www.rosenheim.jetzt/touristinfo)

Wir freuen uns auf Sie!

TOURISTINFO (im Parkhaus P1), Hammerweg 1, 83022 Rosenheim  
Tel.: +49 8031 365 9061, Fax: -9060, [touristinfo@vkr-rosenheim.de](mailto:touristinfo@vkr-rosenheim.de)